

**ZARZĄDZENIE NR 410/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących
mieszkaniowy zasób Miasta Kielce**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. rok 2020, poz. 611 z późniejszymi zmianami oraz § 6 załącznika do uchwały Nr XXXVII/723/2020 Rady Miasta Kielce z dnia 3 grudnia 2020r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kielce na lata 2021-2025” zarządza się co następuje:

§ 1.

Ustala się następujące maksymalne stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali, stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Kielce:

- 1) dla lokali oddanych do użytkowania przed 1.01.2012r. w wysokości: 7,00 zł,
- 2) dla lokali oddanych do użytkowania po 1.01.2012r. w wysokości: 7,50 zł,
- 3) dla lokali wynajmowanych na zasadzie najmu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych w wysokości: 1,60 zł.

§ 2.

Maksymalne stawki czynszu określone w §1 stanowią podstawę do ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, przy uwzględnieniu czynników obniżających tę stawkę, określonych w §6 ust. 5 załącznika do uchwały Nr XXXVII/723/2020 Rady Miasta Kielce z dnia 3 grudnia 2020r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kielce na lata 2021-2025”.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 447/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dn. 7.12.2011 r. zmienione Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce: Nr 441/2012 z dn. 8.11.2012 r., Nr 299/2016 z dn. 29.07.2016 r., Nr 475/2018 z dn. 31.12.2018 r., Nr 309/2019 z dn. 3.07.2019 r.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Urbanistyki i Architektury i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Prezydent Miasta Kielce

Bogdan Wenta

UZASADNIENIE

Aktualnie obowiązujące stawki czynszu za lokale mieszkalne zostały ustalone w 2016 roku i przez 4 lata nie ulegały zmianom. Wysokość tak ustalonego czynszu nie pokrywa wydatków związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego.

Uzyskanie wyższej efektywności gospodarowania zasobem a tym samym zbliżenie się do realnych wydatków związanych z jego utrzymaniem poprzez zmianę wysokości czynszów jest niezbędne.

Należy zaznaczyć, że podwyżka czynszu dotyczy lokali, w których umowy najmu zawarto na czas nieoznaczony.

Chroniąc rodziny o najniższych dochodach nie ulega zmianie czynsz dla lokali wynajmowanych na zasadzie najmu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych.

Mając na uwadze powyższe, wydanie przedmiotowego zarządzenie jest zasadne.